

ДОГОВОР- ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

на обслуживание подъездного запирающего устройства и переговорного квартирного устройства.

(в новой редакции с включенными в него изменениями и дополнениями от 26 марта 2014 года ,01 января 2018 договор-предложение, заключаемый посредством публичной оферты на обслуживание подъездного запирающего устройства и переговорного квартирного устройства от 30 августа 2007 года

г. Строитель

«01» января 2018г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Данный документ является официальным предложением Общество с ограниченной ответственностью «Адамант», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Погорелова В.Н, действующего на основании Устава, предоставляющего услуги по техническому обслуживанию и ремонту ПЗУ (подъездного запирающего устройства или домофона) и УКП (переговорного квартирного устройства).

1.2 В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) данный документ является публичной офертой и в случае принятия изложенных ниже условий юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, осуществляет оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора и становится Абонентом Исполнителя. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ это является акцептом оферты, что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

1.3 На основании вышеизложенного, *внимательно ознакомьтесь с текстом публичной оферты.*

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1 "Абонент" поручает, а "Исполнитель" принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту ПЗУ (домофона) согласно условий настоящего Договора, приложений к нему и текущим Прейскурантом цен на услуги и оборудование Исполнителя, являющимися неотъемлемой частью настоящего предложения.

2.2 Техническое обслуживание включает в себя:

- ремонт и техническое обслуживание оборудования, узлов и соединений общего пользования в счет ежемесячной абонентской платы;
- ремонт и техническое обслуживание абонентского УКП (переговорного квартирного устройства) и соединений производится бесплатно (кроме механических повреждений УКП). В случае если УКП не подлежит ремонту, замена УКП производится за отдельную плату.

2.3 Безусловным и полным принятием (акцептом) условий настоящего публичного Договора оферты считается осуществление Абонентом платежа в счет оплаты Услуг Исполнителя, а именно внесение Абонентом денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя или получение от Абонента соответствующего финансового документа, подтверждающего факт оплаты.

3. ОПИСАНИЕ.

3.1 В соответствии с предметом настоящего Договора Исполнитель предоставляет Абоненту Услуги, указанные в настоящем предложении и Приложение № 1 - Прейскуранте, обеспечивая при этом полную открытость и доступность для Абонента всей необходимой ему информации.

3.2 Исполнитель предоставляет Абоненту доступ к информации о тарифах и услугах, а Абонент в свою очередь обязан следить за этой информацией и своевременно осуществлять платежи. Информация о потребленных Услугах является основанием для проведения взаиморасчетов между Абонентом и Исполнителем.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1 Обеспечивать надлежащее техническое обслуживание ПЗУ (домофона).

- 4.1.2 Производить текущие и профилактические ремонты, а также устранять неисправности по заявкам пользователей ПЗУ (домофона).
- 4.1.3 Направлять специалиста по заявкам абонентов на обслуживание и ремонт ПЗУ (домофона) в согласованные сроки, но не позднее 2-х (двух) рабочих дней с момента получения заявки на ремонт. При сложной неисправности оборудования, которую невозможно устранить на месте, срок ремонтных работ может быть увеличен.
- 4.1.4 "Исполнитель" обязуется информировать "Абонентов" об изменении тарифов за обслуживание ПЗУ не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней, с предоставлением утвержденной калькуляции по требованию абонентов.
- 4.1.5 "Исполнитель" оставляет за собой право отключать УКП (квартирные переговорные устройства) Абонента в случаях просрочки платежей за пользование ПЗУ (домофоном) в течение 3-х календарных месяцев без уведомления Абонента в одностороннем порядке, а также в случае расторжения данного договора с Исполнителем по инициативе Абонента. В дальнейшем подключение УКП Абоненту производится после оплаты долга за отдельную плату.
- 4.1.6 Оказывать Абоненту истребованные им Услуги в соответствии с условиями настоящего публичного Договора и его Приложений.
- 4.1.7 Извещать Абонента об изменениях тарифов на Услуги, условиях обслуживания и методах оплаты не менее чем за 10 (десять) дней до внесения изменений, посредством размещения публичной информации на сайте <http://www.adamant-ltd.com>, а также на информационных стендах компании по адресу г. Строитель ул. 5 Августа д.18А
- 4.1.8 В случае проведения ремонтных и иных работ ПЗУ (домофона) «Абонентами» самостоятельно или с привлечением третьих лиц, «Исполнитель» не отвечает за работоспособность ПЗУ (домофона).

4.2 Абонент обязуется:

- 4.2.1. Ознакомиться с Договором и Приложениями к нему.
- 4.2.2. Предоставить достоверные сведения (реквизиты) без фальсификации, не используя данные третьих лиц, при осуществлении акцепта условий Договора, а также своевременно информировать об их изменении
- 4.2.3. Выполнять все условия и правила предоставления Услуг, установленные Исполнителем, изложенные в настоящем Договоре, его Приложениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2.4. Своевременно знакомиться с прочей публикуемой информацией для Абонента на официальном сайте <http://www.adamant-ltd.com>, а также на информационных стендах компании по адресу г. Строитель ул. 5 Августа д.18А
- 4.2.5. Своевременно производить оплату за техническое обслуживание и ремонт ПЗУ (домофона)
- 4.2.6 Возмещать "Исполнителю" в полном объеме материальные затраты в случаях вандальной поломки или кражи, при которых требуется замена блоков или капитальный ремонт ПЗУ (домофона).
- 4.2.7. Обеспечивать представителю «Исполнителя» доступ к ПУ в квартирах «Абонентов»
- 4.2.8. Не допускать третьих лиц к ремонтным работам ПЗУ (домофона).

4.3 Исполнитель имеет право:

- 4.3.1. В одностороннем порядке изменить Прейскурант на предоставляемые Услуги, в следующих случаях:
- при повышении действующих тарифов на запчасти, материалы, комплектующие и т.д.
 - законодательного введения новых обязательных платежей, сборов, распространяемых на Исполнителя.
- 4.3.2. Исполнитель оставляет за собой право прекратить предоставление Услуг в случае нарушения Абонентом правил, определенных настоящим Договором.

4.4 Абонент имеет право:

- 4.4.1. Требовать от Исполнителя предоставления Услуг в соответствии с условиями данного Договора и Приложений к нему, являющиеся неотъемлемой частью Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора
- 4.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в порядке, определенном в п.7.3 настоящего Договора, на основании уведомления, изложенного в письменной форме.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1 Полный перечень Услуг, предоставление которых возможно по настоящему Договору, и их стоимость определены в соответствии с текущим Прейскурантом, публикуемым на сайте: <http://www.adamant-ltd.com>, а также на информационных стендах компании по адресу г. Строитель ул. 5 Августа д.18А

.. Расчеты производятся в рублях

Платежи за техническое обслуживание и ремонт ПЗУ (домофона) осуществляются **ежемесячно, не позднее 10 числа следующего за прошедшим месяцем** по платежным документам в кассу "Исполнителя" или в пунктах приема платежей

5.2 Выполнение работ "Исполнителем" по капитальному ремонту ПЗУ (домофона), установке дополнительных УКП (квартирных переговорных устройств), а также дополнительные работы в квартирах Абонентов производятся за отдельную плату по соглашению обеих сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1 За невыполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил использования и эксплуатации ПЗУ (домофона), хулиганских действий, несвоевременной подачи заявки на ремонт аварийных узлов ПЗУ (домофона), а также не принятия Абонентами мер для предотвращения несчастного случая.

6.3. За нарушением Абонентом порядка оплаты Услуг Исполнитель вправе начислять пени в размере и порядке согласно действующего законодательства.

7. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1 Публичный Договор может быть расторгнут в любое время по обоюдному согласию обеих сторон в соответствии с условиями настоящего Договора и при условии погашения всей суммы задолженности Абонентом.

7.2.Исполнитель может изменять условия настоящего Договора и Приложений к нему с предварительной публикацией предполагаемых изменений на сайте <http://adamant-ltd.com> за 5 дней до вступления изменений в силу. Использование Услуг Абонентом после опубликованного срока вступления изменений в силу является неоспоримым фактом безусловного принятия Абонентом всех внесенных изменений (акцепт изменений).

7.3. Абонент может расторгнуть Договор в случае несоблюдения Исполнителем существенных условий данного договора и его Приложений, а также в случае предоставления некачественных услуг.

7.4 Абонент не может расторгнуть Договор в течении срока действия договора по любым другим основаниям не указанным в 7-7.3 настоящего договора.

8. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1 Настоящий Договор считается заключенным (акцептованным) с момента поступления денежных средств на расчётный счет, в кассу или в пункты приема платежей Исполнителя первого платежа, произведенного Абонентом в соответствии с условиями настоящего Договора, а также его Приложений, что является акцептом оферты.

8.2 Настоящий Договор заключается сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

8.3 Исполнитель по письменному требованию Абонента предоставляет ему заверенную печатью письменную форму Договора.

8.4 Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не сообщила в письменной форме о намерении расторгнуть договор в течение 5-ти рабочих дней с момента истечения срока действия настоящего Договора.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех

видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, то сроки выполнения обстоятельств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ей этих обязательств.

9.4. При форс-мажорных обстоятельствах Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств.

10. СПОРЫ.

10.1. Возможные споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путём дружественных переговоров между сторонами. Если стороны не могут достичь договоренности, то такие споры передаются на рассмотрение суда.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1. В случае, если какой-либо пункт данного Договора окажется не подлежащим буквальному толкованию, он толкуется в соответствии с действующим законодательством (в частности со ст. 431 ГК РФ), учитывая первоначальные интересы сторон, при этом оставшаяся часть Договора продолжает действовать в полной мере.

11.2. Сложившаяся практика взаимоотношения сторон, либо практика оказания аналогичных Услуг не могут быть причиной изменения положений настоящего Договора.

11.3. Неисполнения Исполнителем какого-либо пункта данного Договора не означает отказ от исполнения этого пункта.

11.4. Исполнитель оказывает Услуги и исполняет прочие обязанности по настоящему Договору самостоятельно или с привлечением услуг третьих лиц.

11.5. Приложения к настоящему публичному Договору-оферте являются его неотъемлемой частью.

11.6. Условия настоящего Договора и его Приложений действительны для всех Абонентов.

11.7. Договор остается в силе в случае изменения реквизитов сторон, изменения их учредительных документов, включая, но не ограничиваясь, изменением собственника, организационно-правовой формы и др. В случае изменения реквизитов, стороны обязаны в 7-дневный срок уведомить об этом друг друга.

12. СОСТАВ ПУБЛИЧНОГО ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ:

- Содержание Договора;
- Приложение № 1 – Прейскурант;

13. АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Юридический и почтовый адрес:

309070 РФ, Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель

ул. 5 Августа д.18А

ИНН 3121081955

КПП 312101001

Банковские реквизиты:

Филиал №8592 ОАО "СБЕРБАНК РОССИЯ"

- Белгородское отделение г. Белгород

Р/с 40702810307000062567

К/с 30101810100000000633

БИК 041403633

Генеральный директор ООО «АДАМАНТ»



Погорелов В.Н

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору публичной оферты
на обслуживание подъездного запирающего устройства и
переговорного квартирного устройства.

Прейскурант цен на оборудование и ремонт от 01.01.2018 года.
Цены указаны в рублях.

1.1. Домофоны многоабонентские

Маркировка	Описание	Цена, руб
Услуга	Ежемесячное техническое обслуживание и ремонт ПЗУ (домофона)Е	40
БВД-SM101T	Блок вызова до 100 абонентов. Функция кодового замка, контроллера ключей TOUCH MEMORY (100 индивидуальных кодов, 600 ключей VIZIT-TM). Светодиодный дисплей. Подсветка клавиатуры.	5400
БК-100М	Координатный коммутатор, емкость до 100 абонентов.	1350
УКП-7М	Трубка переговорная с регулировкой громкости вызова. Цвет: белый.	580
УКП-7	Трубка переговорная со световой индикацией и регулировкой громкости вызова. Цвет: белый.	500
УКП-12	Трубка переговорная со световой индикацией и регулировкой громкости вызова. Цвет: белый..	760
УКП-12М	Трубка переговорная со световой индикацией и регулировкой громкости вызова. Цвет: серебряный металлик, подставка – серый металлик.	820
БПД18/12-1-1	Блок питания домофона. Двухканальный блок питания с отдельным питанием замка и домофона / видеодомофона VIZIT; напряжение переменного тока, В (50-60 Hz) ~220+22-33; потребляемая мощность, ВА, не более 30; выходное напряжение 18V/0,7A нестабилизированное; выходное напряжение 12V/0,6A нестабилизированное; диапазон рабочих температур от +1°C до + 40°C;	2670
VIZIT-ML300M-40	Замок электромагнитный (12VDC, 0,5А, 300кг, встроенное устройство снятия остаточной намагниченности, монтажный комплект, уголок 40x40мм).	3060
VIZIT-ML240-40	Замок электромагнитный (12VDC, 0,5А, 240кг, встроенное устройство снятия остаточной намагниченности, монтажный комплект, уголок 40x40мм).	2870
EXIT 300M	Кнопка управления выходом и аварийным разблокированием электромагнитного замка. Ресурс - 300 000 циклов срабатываний. Подсветка кнопки.	1080
ZC61Y-EN5	Накладной внутренний дверной доводчик, плавное закрывание металлической двери дверного блока VIZIT; два клапана, регулирующих скорость закрывания двери; угол открывания двери до 180°; низкотемпературное масло: до -60°C; различное усилие закрывания двери; термическая обработка внутренних деталей, обеспечивающая большой срок эксплуатации; масса двери, кг - до 100. Доводчик служит для принудительного закрывания металлической двери домофона и обеспечивает надежную работу электрозамков. Доводчик использует гидравлическое демпфирование для достижения плавности хода. Скорость хода регулируется	2200
VIZIT-DC503S	Доводчик дверной для двери весом 65 кг, рычаг с квадратным отверстием, цвет: серебряный. Температура застывания гидравлической жидкости -46°C (КНР).	2500

1.2. Ремонт оборудования

Наименование работ, услуг	Цена, руб
Вызов специалиста для диагностики поломки и ремонта	400
Настройка и регулировка дверного доводчика	От 100-300
Замена дверного доводчика	От 1000-1500
Замена электромагнитного замка	От 500-1000
Замена кнопки выхода	От 500-1000
Замена УКП (переговорного квартирного устройства)	От 250-500
Устранение обрывов в линии связи	500
Замена блока вызова	1000
Устранение перекоммутации в линии связи	От 500-1500
Ремонт доводчика	От 500-1000

Генеральный директор ООО «АДАМАНТ»



Погорелов В.Н